

**ALLEGATO alla relazione art. 20 c. 3 T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001  
e alla istruttoria generale della pratica edilizia  
VERIFICA CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI (NTA-Vincoli-RE)**

Committente:

Pratica n.

Indirizzo e rif. Catastali:

PROGETTO di:

Opere soggette a: \_\_\_\_\_ (riferimento Tab. A D.Lgs. 222/2016)

	sì	no
Procedimento a titolo oneroso		

**COMPATIBILITA' DEL PROGETTO CON LE LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE**

ZONA	B1	B2	C1	C2	D	CD	E
<i>articolo NTA di riferimento</i>	3	4					

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI (m)	5	5	5	5	5	5	
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA (m)	5	5	5	5	5/7,5	5/7,5	
DISTACCO TRA I FABBRICATI (m)	10	10	10	10	10	10	
INDICE DI COPERTURA (Ic = Sc/Sf espresso in percentuale)	50	50	30	25	40	40	
DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA (Df = Vf/Sf) (mc/mq)	2	2	1,2	1	--	--	
SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) (mq)	--	--	--	700	--	--	
SUPERFICIE COPERTA (Sc) (mq)	--	--	--	--	--	--	
VOLUME FABBRICATO (Vf) (mc)	--	--	--	--	--	--	
ALTEZZA MINIMA FABBRICATO (m)	8,5	8,5	--	--	--	--	
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATO (m)	12,5	12,5	9,5	8,5	10	10	
ALTEZZA FRONTI (m)							
PARCHEGGI (rapporto superficie a park/volume costruito) (mq)	1/20	1/20	1/20	1/20	1/20	1/20	
RECUPERO DEI SOTTOTETTI	sì	sì	sì	no	no	no	no
AUMENTO 30 mc IN DEROGA AGLI INDICI	sì	sì					

<b>vincoli</b>	<b>sì</b>	<b>no</b>	<b>tipo vincolo e rif.</b>	
Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004, Parte III)				
Idrogeologico				
Natura 2000	VINCA		sì	no

<b>pareri</b>	<b>sì</b>	<b>no</b>
Vigili del fuoco		
Servizio Forestale Regionale		
Sovrintendenza		
ULSS		

**COMPATIBILITA DEL PROGETTO CON LE NORME DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**

**soggetto  
a**

art.		sì	no
40-43	PIANO DI LOTTIZZAZIONE		
45-48	PIANO DI RECUPERO		
49	COSTRUZIONI ACCESSORIE (da computarsi nel calcolo indici): armonicamente inserite e alloggiate ne corpo del fabbricato Solo autorimesse isolate se interrate o sporgenti meno di m 1,20		
50	PRESCRIZIONI EDILIZIE PARTICOLARI		
	Nuovo edificio almeno un posto macchina per unità abitativa		
	Zone alberghiere 100mq. Parch. 100mq.S.C. Locali interrati 1,20 ml. Copertura materiale vegetale		
51	DECORO DEGLI EDIFICI: armonicamente inserito		
53	ELEMENTI CHE SPORGONO DALLA FACCIATA PUBBLICA		
	Fino a m.4 cm.10		
	oltre m.4 cm.150 max su vie inf. A m.6 max sporgenza cm.10		
55	RECINZIONI AREE PRIVATE		
	Zona residenziale max 1,50 m.		
	Zona residenziale m.1 o allineamento		
	Zona industriale H max 2,00 Zona industriale distanza 1,5 m.		
59	POGGIOLI FIORITURE COPERTURE COLORITURE		
a	elemento predominante il legno		
b	abbaini max 25% falda		
c	tetto alpino 2 falde pendenza 35 - 45 % Colori scuri testa di moro verde grigio		
d	Filo muro non a filo gronda		
e	Sporgenze non inferiori a m.0,80 timpani 1,20 Sottotetto a sbalzo 0,50 timpani 0,80		
e	tinteggiatura esterna bianco tradizioni locali		
f	tamponamenti in legno		
g	SCALE ESTERNE		
	Riparate agenti atmosferici fino al 1° Piano		
	Convenientemente inserite		
70	ISOLAMENTO TERMICO Legge 30.4.76 nr.373		
73-79	FOGNATURE acqua di scarico alla fognatura		
80	LOCALI ABITABILI		
	Superficie minima 8 mq		
	Altezza: 2,50 m minimo		
	Sottotetto: 1,16 m minima – 2,20 m media		
	Superficie aeroilluminante 1/10 - minimo 1 mq pubblici esercizi H 2,80 min 2,55		
81	CUCINE n. 2 canne fumarie fino al tetto		
82	SERVIZI IGIENICI		
	Sup. minima mq.3,5 Larg.1,00		
	sup.fin. 0,60 materiale lavabile 1,50 vietato com. diretta fra locale abitabile		
83	ASCENSORE RINGHIERE PARAPETTI		
	Scale larg.m.1 H parapetto m.1 sup.fin 1/10 alto 1/3		
84	CORRIDOI minmo m.1,00 larg. Minimo H 2,20		
85	LOCALI AL PIANO TERRA H min m 2,10		
86			

<b>di progetto</b>	<b>conforme</b>	
	<b>sì</b>	<b>no</b>


<b>Autorizzazione</b>	
Ordin.	Sempl.
comune	Forestali

