

**REGOLA COMUNIONE FAMILIARE DI COSTA
VIA COSTA 86 – SAN NICOLO' DI COMELICO BL**

AVVISO PUBBLICO

IL PRESIDENTE

IN OTTEMPERANZA A QUANTO DISPOSTO DALLA COMMISSIONE AMMINISTRATIVA CON PROPRIA DELIBERAZIONE 30.01.2017 N. 01, SI RENDE NOTO CHE E' INTENZIONE DELLA REGOLA ACQUISIRE A MEZZO DELL'ALLEGATO BANDO "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" PER LA NUOVA GESTIONE DEL RIFUGIO "DE DO'O".

LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, COME INDICATO NELL'ALLEGATO NR. 1, DOVRANNO PERVENIRE ALLA REGOLA DI COSTA (Via Costa n. 86 – 32040 San Nicolo' di Comelico Bl) IN BUSTA CHIUSA A MEZZO SERVIZIO POSTALE RACCOMANDATO O A MANO – PEC regoladicosta@pec.it ENTRO E NON OLTRE

VENERDI' 23 FEBBRAIO 2018 ALLE ORE 12.00

RESTA INTESO CHE IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE NE OFFERTE CONTRATTUALI NE SOLLECITAZIONE A PRESENTARE OFFERTA, MA DEVE INTENDERSI COME MERO PROCEDIMENTO PRESELETTIVO CHE NON COMPORTA NE DIRITTO DI PRELAZIONE NE IMPEGNI O VINCOLI PER I PROMOTORI E PER LA REGOLA.

I SOGGETTI CHE AVRANNO MANIFESTATO INTERESSE ED IN POSSESSO DEI REQUISITI MEGLIO INDICATI NEL BANDO VERRANNO INVITATI SUCCESSIVAMENTE AD UN TAVOLO DI CONFRONTO ALLA PRESENZA DEGLI AMMINISTRATORI DELLA REGOLA.

EVENTUALI ULTERIORI INFORMAZIONI POTRANNO ESSERE ASSUNTE DAGLI INTERESSATI PRESSO LA SEDE DELL'ENTE DURANTE L'ORARIO DI UFFICIO AL NR. 0435/62557 O A MEZZO E MAIL regoladicosta@libero.it.

Costa di San Nicolo' di Comelico, li 30.01.2018



IL PRESIDENTE
(Janese Regia Gianpietro)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE PER LA NUOVA GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO IN LOCALITA' "MONTE ZOVO" IN COMUNE DI SAN NICOLO' DI COMELICO DENOMINATO "RIFUGIO DE DO'O".

IL PRESIDENTE

In esecuzione della delibera della Commissione Amministrativa nr. 01 del 30.01.2018:

RENDE NOTO

*E' indetto **PUBBLICO AVVISO** per la verifica dell'esistenza di manifestazioni di interesse non vincolanti per la gestione del fabbricato a struttura ricettiva "Rifugio Montano" realizzato in localita' "Monte Zovo" Foglio 6, mappali 2 e 18, sulla base del progetto approvato con Permesso a costruirwe nr. 09/13 del 18.12.2013 rilasciato dal Comune di San Nicolo' di Comelico.*

1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

ENTE DI RIFERIMENTO:

REGOLA COMUNIONE FAMILIARE DI COSTA

Via Costa nr. 86 – Costa
32040 San Nicolo' di Comelico (BL)

Telefono/fax 0435/62557

E mail: regoladicosta@libero.it

PEC: regoladicosta@pec.it

2. DESCRIZIONE DELL'AREA E PROGETTUALE DEL FABBRICATO

L'area di Monte Zovo, a monte del paese di Costa, antico pascolo occupa un posto di rilievo baricentrico del Comelico da sempre attraversato da strade silvo pastorali, percorsi alla cui storica motivazione oggi si aggiunge l'elevato interesse escursionistico, ciclo-escursionistico, sportivo e quindi turistico. L'intero comprensorio ha una copertura vegetativa con prevalenza di prati fino alla quota di 1200/1300 metri e nella parte superiore con boschi di conifere intercalati da radure, con prati/pascoli estesi nella parte alta della montagna. La base del rilievo da 900 metri di Santo Stefano di Cadore si raccorda ad est fino ai 1600 metri di Forcella Zovo e a nord ai 1750 metri dello spartiacque che lo separa dalle Crode del Longerin e monte San Daniele, sino alla sommita' che raggiunge i 1943 metri.

IL PROGETTO: *Architettura semplice, funzionale ed eco-sostenibile nel rispetto del luogo.*

Il dimensionamento del rifugio ha una ricettivita' di 40/50 posti coperti a sedere per il ristorante e 12 posti letto per il pernottamento. Comprende le varie funzioni tra cui le principali: ristorante, bar, cucina, dispensa magazzino, servizi igienici per il pubblico, camere da letto, solarium, vano deposito attrezzature. A questo si aggiungono le destinazioni complementari: alloggio del gestore, spazi per l'accesso ed il disbrigo, servizi del personale, ricovero d'emergenza esterno, vani tecnici necessari al funzionamento della struttura. Riscaldamento a pavimento servito da caldaia a legna, alimentazione elettrica con

allacciamento alla rete per la portata di Kw 6, gruppo elettrogeno da 26 Kw, pannelli solari. Con lo scopo di ridurre al massimo il volume da riscaldare l'organizzazione funzionale si rifà alla tradizione delle antiche abitazioni in legno, con riscaldamento dei soli vani abitati, mantenendo all'esterno tutti i locali accessori e tutto il sistema distributivo, le scale di collegamento tra un livello e l'altro ed i ballatoi.

Le probabili modalità di gestione, le aspettative dell'utente, l'opportunità di offrire emozioni significative e non solo risposte pratiche, esige adeguata configurazione architettonica degli spazi.

La proposta si caratterizza per la tipologia del locale aperto al pubblico su cui si affacciano il bar e la cucina con tavoli e panche, il locale soggiorno è in diretta relazione con gli accessi esterni e con la terrazza solarium con il bar e la cucina. Alla stessa quota dell'ingresso sono collocati: guardaroba e deposito attrezzature, dispensa e magazzino, i servizi igienici per il pubblico. A monte dell'edificio il volume corridoio dal quale si collega con una scala ad unica rampa al piano delle camere. Le camere sono quattro e si affacciano sulla terrazza solarium e l'alloggio del gestore nella zona nord/ovest.

La struttura è tuttora gestita e aperta al pubblico.

3. **FINALITA'**

Il presente avviso ha la finalità di accertare, in questa prima fase, l'esistenza di manifestazione di interesse inerenti la gestione dell'immobile per quella che è la sua destinazione (attività ricettiva ed esercizio di ristorazione) con possibilità di inserimento di attività complementari. La struttura e sue adiacenze dovranno essere mantenute aperte per un periodo non inferiore a mesi 8 (otto) all'anno.

4. **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI.**

Potranno in questa prima fase partecipare in qualità di Promotori tutti i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici organizzativi.

I SOGGETTI CHE AVRANNO MANIFESTATO INTERESSE ED IN POSSESSO DEI REQUISITI VERRANNO INVITATI SUCCESSIVAMENTE AD UN TAVOLO DI CONFRONTO ALLA PRESENZA DEGLI AMMINISTRATORI DELLA SCRIVENTE PER DEFINIRE GLI EVENTUALI ACCORDI OPERATIVI CONTRATTUALI LEGATI ALLA GESTIONE.

5. **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DISCIPLINE PER L'APERTURA.**

Le manifestazioni di interesse, compilate come indicato nell'allegato n. 1, dovranno pervenire all'Ufficio dell'Ente Regola - Via Costa n. 86, in busta chiusa entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23 febbraio 2018.

Sulla busta oltre alle indicazioni del mittente dovrà essere riportata la dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA NUOVA GESTIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "RIFUGIO DE DO'O IN LOCALITA' MONTE ZOVO COMUNE DI SAN NICOLO' DI COMELICO".**

La busta dovrà pervenire a mezzo servizio postale (ed in tal caso non fa fede il timbro postale di partenza) o consegnata a mano oppure via PEC.

Resta inteso che il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse che non comporta né diritto di prelazione, né impegno o vincolo per coloro i quali manifesteranno interesse e per la Regola ai fini della eventuale locazione.

6. EVENTUALI DOCUMENTI DA ALLEGARE

Alla manifestazione di interesse potranno essere allegati:

- a) Documenti inerenti il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente avviso o dichiarazione resa ai sensi del D.P.R.N. 445/200, (allegato n. 1);*
- b) Eventuali curriculum professionali o gestionali;*
- c) Breve relazione con la quale il "promotore" illustra i progetti, le ambizioni e le modalità di gestione della struttura.*

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'Art. 13, comma 1, del Decreto Legislativo n. 196/2003 i dati forniti dal richiedente saranno raccolti presso la Regola di Costa per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le finalità medesime.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il presente avviso verrà affisso all'Albo della Regola di Costa e in tutti i Comuni e Regole del Comelico e Cadore. Sarà visionabile anche presso gli uffici dell'Ente durante l'orario di lavoro assieme alle tavole significative del progetto.

Costa di San Nicolo' di Comelico li, 30 gennaio 2018.



IL PRESIDENTE
(Danese Regin Gianpietro)

[Handwritten signature]

ALLEGATO NR. 1

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI MONTE ZOVO E GESTIONE DEL RIFUGIO MONTANO IN COMUNE DI SAN NICOLO' DI COMELICO LOCALITA' MONTE ZOVO"

Alla REGOLA DI COSTA

Via Costa 86 - Costa

32040 SAN NICOLO' COMELICO

OGGETTO: Manifestazione di interesse non vincolante.

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____

Il _____, C.F. _____ e residente in _____

In qualità di _____ del/della (Ditta, Società, cooperativa, consorzio ecc.....)
denominazione _____

Forma giuridica _____, con sede legale in _____

Prov. _____, CAP _____ Via e numero civico _____

Telefono _____ fax _____, quale possibile soggetto Promotore, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

MANIFESTA

Il proprio interesse non vincolante a partecipare alla procedura di cui all'art. 3) del Pubblico Avviso indetto dalla Regola di Costa per la valorizzazione a fini turistico ambientali dell'area di Monte Zovo e gestione del Rifugio Montano" denominato "Rifugio de Dò" in Comune di San Nicolò di Comelico.

DICHIARA

Nella qualità di _____

Di presentarsi in forma singola e di possedere i requisiti in riferimento al disposto punto 5) del pubblico avviso;

Di presentarsi in forma associata con i soggetti di seguito elencati:

1) _____

2) _____

Data _____

Tibro e/o firma

I Titolare, legale rappresentante o procuratore speciale (in questa ultima ipotesi allegare la procura o copia della stessa)