

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una piazzola di sosta lungo via Gianigui in San Nicolò di Comelico – esame osservazioni e controdeduzioni - approvazione del progetto preliminare - adozione variante parziale al P.R.G. vigente

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato, in ordine alla quale sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 44 in data 30.6.2014, la Giunta comunale ha espresso un atto di indirizzo volto alla realizzazione di una piazzola di scambio e di sosta lungo la via Gianigui in località Campitello a San Nicolò di Comelico;
- che, in esito all'incontro tenutosi in data 23.3.2015 presso la sala consiliare (tra il Responsabile dell'Area Tecnica comunale, il progettista incaricato dall'Amministrazione comunale e i proprietari delle aree interessate dall'opera pubblica in questione unitamente ad avvocati e tecnici di fiducia), la Giunta Comunale, con deliberazione n. 15 del 25.3.2015, ha modificato il precedente atto di indirizzo giuntale n. 58/2015, prevedendo, al fine di assicurare la sicurezza nella circolazione veicolare e pedonale nella comunale via Gianigui, la realizzazione di un parcheggio per alcune auto, in linea, a bordo strada sul lato di valle;
- che con la medesima deliberazione giuntale n. 15/2015, è stato demandato al Responsabile dell'Area Tecnica l'onere di adottare tutti gli atti necessari per dare esecuzione al succitato atto di indirizzo;

RILEVATO che l'originario incarico affidato, con determinazione n. 65 del 31.7.2014 dell'Unione Montana del Comelico e Sappada in qualità di Centrale Unica di Committenza, all'Ing. Sergio Zandonella Necca per la progettazione della succitata opera pubblica, è stato assoggettato a modifiche con determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 49 del 3.4.2015 al fine di renderlo coerente con i nuovi indirizzi espressi dalla Giunta comunale con deliberazione 15/2015;

Tutto ciò premesso e rilevato;

ATTESO che il menzionato Ing. Sergio Zandonella Necca, con nota acquisita al protocollo comunale n. 2920 del 3.7.2015, ha trasmesso all'Amministrazione comunale il progetto preliminare denominato "realizzazione di una piccola piazzola di sosta lungo la via Gianigui a Campitello - foglio n. 21, mappali n. 251-99", depositato gli atti comunali e costituito dalla seguente documentazione:

- Elaborato 1: Corografia / Estratto C.T.R. - Ortofoto / Estratto P.R.G. Vigente – Variante / Estratto di mappa. Scala 1:5000 – 1:2000 – 1:500;
- Elaborato 2: Rilievo / Planimetria Generale. Scala 1:200;
- Elaborato 3: Progetto / Planimetria Generale – Sezione. Scala 1:100
- Elaborato 4: Relazione Tecnica / Documentazione fotografica;
- Elaborato 5: Computo Metrico Estimativo;
- Elaborato 6: Piano Particellare / Elenco Ditte;
- Elaborato 7: Quadro Economico Progettuale;

DATO ATTO che l'intervento di cui si discute non è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2014-2016, in quanto di importo esiguo inferiore ad € 100.000;

CONSIDERATO che l'intervento succitato non è contemplato nel vigente Piano Regolatore Generale, e che, pertanto, si rende necessario procedere ad una variante parziale del PRG, che consenta la realizzazione di un tale progetto di pubblica utilità, nonché procedere, successivamente, all'apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento stesso;

- 1) di prendere atto che in relazione alle comunicazioni di avvio del procedimento, trasmesse ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e relative all'approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione di una piazzola di sosta lungo via Gianigui in San Nicolò di Comelico, sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei soggetti interessati, come risulta dall'attestazione datata 3.9.2015 prot. n. 3744 dal funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale, allegata al presente provvedimento sub A);
 - Sig. Costan Daniele, prot. n. 3526 del 13.08.2015;
 - Sig.ra Costan Sandra e Sig. De Mario Remo, prot. n. 3527 del 13.08.2015;
 - Sig.ra Costan Raffaella e Sig. Costan Bortolino, prot. n. 3622 del 21.8.2015;
- 2) di condividere le controdeduzioni elaborate dal funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale con nota prot. n. 3744 del 3.9.2015, allegata sub A), determinando di non accogliere le osservazioni pervenute di cui al precedente punto, per le motivazioni tecniche riportate nella stessa nota comunale n. 3744/2015;
- 3) di approvare il progetto preliminare denominato "realizzazione di una piccola piazzola di sosta lungo la via Gianigui a Campitello - foglio n. 21, mappali n. 251-99", così come redatto all'Ing. Sergio Zandonella Necca dello StudioTre Associati, con Ufficio in Pieve di Cadore (BL), via Nazionale 37, acquisito al prot. comunale n. 2920 del 3.7.2015, e costituito dalla seguente documentazione:
 - Elaborato 1: Corografia / Estratto C.T.R. - Ortofoto / Estratto P.R.G. Vigente – Variante / Estratto di mappa. Scala 1:5000 – 1:2000 – 1:500;
 - Elaborato 2: Rilievo / Planimetria Generale. Scala 1:200;
 - Elaborato 3: Progetto / Planimetria Generale – Sezione. Scala 1:100
 - Elaborato 4: Relazione Tecnica / Documentazione fotografica;
 - Elaborato 5: Computo Metrico Estimativo;
 - Elaborato 6: Piano Particellare / Elenco Ditte;
 - Elaborato 7: Quadro Economico Progettuale;
- 4) di adottare, per l'effetto dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, contestuale variante parziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. Veneto n. 61/1985;
- 5) di dare atto che la procedura urbanistica per la successiva approvazione della variante è quella contemplata dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R.V. n. 61/1985;
- 6) di dare atto che con il presente atto viene apposto, ai sensi ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 10, comma 1, e art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio per la durata di cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della variante urbanistica sulle seguenti aree:
 - Catasto Terreni, Foglio n. 21, particelle nn. 99 e 251, così come individuate nei succitati allegati elaborati;
- 7) di dare atto che responsabile del procedimento espropriativo e di quello amministrativo connesso all'approvanda variante parziale di P.R.G. è il tecnico comunale Geom. Cesarino Casanova Borca.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento in oggetto, in ordine alla quale sono stati acquisiti i relativi pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza;

UDITO il Sindaco-Presidente, il quale introduce l'argomento di cui trattasi;

SENTITI gli interventi di seguito sinteticamente riportati: // oppure: DATO ATTO che non segue alcuna discussione;

DICHIARATA chiusa la discussione dal Sindaco-Presidente, e posta in votazione la proposta di deliberazione.

CON voti favorevoli n. ____, contrari n. ____, astenuti n. ____, tutti resi palesemente per alzata di mano, presenti n. __ consiglieri:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente trascritta, approvandone, altresì, i relativi allegati, dando atto che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.